

**ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014  
НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА  
ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА,  
НАСТЪПИЛИ КЪМ 30.09.2021 Г.**

**1. Важни събития за "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, настъпили през отчетния период**

През периода 01.01.2021 г. – 30.09.2021 г. "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация до КФН, БФБ АД и обществеността:

**На 12.01.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността уведомление по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент № 596/2014 на ЕП и на Съвета уведомление, със следното съдържание:**

На основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. „г“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации, ISIN код BG2100008197, уведомява за извършено плащане на главница и лихва с падеж 11.01.2021 г., извършено на същата дата. Общо дължимата сума: 459 694.52 лв. (четирисотин петдесет и девет лева шестстотин деветдесет и четири лева и петдесет и две стотинки). Дължимата сума за главница: 225 000 лева (двеста двадесет и пет хиляди) лева. Дължимата сума за лихва: 234 694.52 лева (двеста тридесет и четири хиляди шестстотин деветдесет и четири лева и петдесет и две стотинки). Дата на падеж на плащането: 11.01.2021 г. Дата на издаване на книгата на облигационерите, към която вписаните лица имат право на лихвено и главнично плащане: 08.01.2021 г.

**На 01.02.2021 г. „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет на публично дружество за четвърто тримесечие на 2020 г.**

**На 01.02.2021 г. „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността тримесечен отчет за изпълнението на задълженията на Дружеството, съгласно условията по облигационната емисия към 31.12.2020 г.**

**На 24.02.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността заверен от регистриран одитор Годишен финансов отчет към 31.12.2020 г.**

**На 26.02.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на РГОСА на Дружеството, насрочено за 05.04.2021 г.**

Съветът на директорите на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, гр. София, с ЕИК 204729982, с ISIN код на емисията BG1100016176, на основание разпоредбите на чл. 223, ал. 1 от Търговския закон, чл. 115, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), свиква редовно заседание на Общо събрание на акционерите на Дружеството на 05.04.2021 г. в 10.30 часа (Източноевропейско стандартно време EET=UTC+3/07:30 (координирано универсално време UTC), с Уникален идентификационен код на събитието BPF05042021RGOSA, в гр. София, ул. „Кузман Шапкарев“ № 1, при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2020 г.

2. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2020 г. и одиторския доклад.

3. Представяне на доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2020 г. Предложение за решение: СД представя на ОСА доклада по изпълнение на Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2020 г.

4. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2020 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2020 г.: Асен Стоименов Лисев - Изпълнителен директор и член на СД; Константин Василев Проданов - Председател и член на СД; Владислав Димитров Христов - Член на СД.

5. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през 2020 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема представения Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ през 2020 г.

6. Приемане на годишния доклад на Одитния комитет на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2020 г. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ за 2020 г.

7. Приемане на решение за разпределяне на част от реализираната печалба на дружеството през 2020 г. след приспадане на изплатения през 2020 г. шестмесечен дивидент и приемане на решение за разпределение на неразпределена печалба от предходни години. Предложение за решение: Дивидентът за разпределяне за 2020 г. след приспадане на авансово изплатения през 2020 г. шестмесечен дивидент е в размер на 1 482 680 лева (един милион четиристотин осемдесет и две хиляди шестстотин и осемдесет лева). Общото събрание на акционерите определя брутен дивидент за доразпределяне в размер на 0.0404 лева. Същият се определя на база преобразуване по реда на чл. 10, ал. 3 от ЗДСИЦ на финансовия резултат, постигнат през 2020 г. в размер на 3 277 226.63 лв. (три милиона двеста седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и шест лв. и шестдесет и три стотинки) и след приспадане на изплатения шестмесечен дивидент през 2020 г. в размер на 1 468 000.00 (един милион четиристотин шестдесет и осем хиляди лева) или брутен дивидент на акция в размер на 0.04 лева. С част от неразпределената печалба от 2019 г. в размер на 745 453.37 лева (седемстотин петдесет и четири хиляди четиристотин петдесет и три лева и тридесет и седем стотинки) да бъде изплатен част от дивидента за второто полугодие на 2020 г. С част от неразпределената печалба за 2019 г. да бъде покрита формираната загуба от предходни години в размер на 62 798.58 лева (шестдесет и две хиляди седемстотин деветдесет и осем лева и петдесет и осем стотинки). Право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като такива с право на дивидент към 14-тия ден след датата на ОСА. ОСА овластява СД на дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително избор на търговска банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента.

8. Приемане на решение за Промяна в Политиката за възнагражденията на СД на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ. Предложение за решение: Общото събрание на

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

акционерите приема решение за промяна в Политиката за възнагражденията на СД на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ.

**На 05.04.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** протокол от проведено на 05.04.2021 г. РГОСА.

**На 13.04.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - Уведомление на основание чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. "г" от ЗППЦК относно извършено лихвено и главнично плащане по емисия облигации, издадени от "БПФ" АДСИЦ с правно основание: чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. „г“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

„Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации, ISIN код BG2100008197, уведомява за наредено плащане на главница и лихва с падеж 11.04.2021 г. Съгласно условията на потвърдения с Решение на КФН № 943-Е от 08.08.2019 г. проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации, издадени от „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в случай, че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден. Във връзка с предходното изречение, плащането е извършено на 12.04.2021 г.

Общо дължима сума: 452 789.38 лв. (четиристотин петдесет и две хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и тридесет и осем стотинки).

Дължима сума за главница: 225 000 лева (двеста двадесет и пет хиляди) лева.

Дължима сума за лихва: 227 789.38 лева (двеста двадесет и седем хиляди седемстотин осем и девет лева и тридесет и осем стотинки)

Дата на падеж на плащането: 11.04.2021 г.

Дата на издаване на книгата на облигационерите, към която вписаните лица имат право на лихвено и главнично плащане: 08.04.2021 г.

**На 26.04.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета - уведомление относно определяне на начална дата за изплащане на дивидент, във връзка с РГОСА, проведено на 05.04.2021 г.:

Във връзка с взето от 23.04.2021 г. решение от страна на Съвета на директорите на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ относно изплащането на годишен дивидент за 2020 г, Ви уведомяваме за следното:

СД на дружеството прие следните условия за изплащане на дивидента на базата на установения общ размер от 1 482 680 лева:

1. Брутен размер на дивидента за една акция 0,040 лева

2. Нетен размер на дивидента на една акция - 0.03838 лева за акционерите физически лица.

3. Начин на изплащане на дивидент: На акционерите, чиито сметки за ценни книжа се намират в регистър Б на Централен депозитар /клиентска подсметка при инвестиционен посредник/ дивидентът ще бъде изплащан чрез съответния инвестиционен посредник със съдействието на Централен депозитар АД. За акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на ЦД АД дружеството ще изплати дивидента по банков път по изрично посочени от акционерите банкови сметки в сроковете за изплащане на дивидент.

4. Начален срок за изплащане на дивидента - 10.05.2021 г. (понеделник). Началната дата за изплащане на дивидента е определена при съобразяване на обстоятелствата по чл. 63 от Наредба № 8 от 03.09.2020 г. за изискванията към дейността на централните депозитари на ценни книжа, централния регистър на ценни книжа и други лица, осъществяващи дейности, свързани със сетълмента на ценни книжа (Наредба № 8), както и чл. 61, ал. 1 от Наредба № 8.

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

5. Краен срок за изплащане на дивидента 04.01.2022 г. Крайният срок за изплащане на дивидента е определен в съответствие с изискването на чл. 29, ал. 1 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС).

6. Банка, с която е сключен договор за изплащане на дивидент за акционери, чиито ценни книжа се намират в регистър А на „ЦД“ АД е „ОББ“ АД.

7. Акционерите, имащи право на дивидент, следва да имат предвид, че в съответствие с изискванията на Наредба № 8, сметката в банка, с която е сключен договор за изплащане на дивидента за акционери с лични сметки ще е активна една година, като всеки акционер след надлежна легитимация ще може да получи дължимия му се дивидент.

След изтичане на крайния срок за изплащане на дивидента, в рамките на петгодишния давностен срок всеки акционер, който не е получил своя дивидент за 2020 г. ще може да го получи от дружеството по банков път, след изрично отправено искане за това на адреса на управление на дружеството - гр. София 1000, ул. „Кузман Шапкарев“ № 1 или на електронна поща [ig@bpf.bq](mailto:ig@bpf.bq).

Неполучените и непотърсени дивиденти след изтичане на петгодишния давностен срок се отнасят във Фонд „Резервен“ на дружеството.

**На 05.05.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** тримесечен отчет на публично дружество за първо тримесечие на 2021 г.

**На 05.05.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** тримесечен отчет на БПФ АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации към 31.03.2021 г.

**На 01.06.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета – Уведомление със следното съдържание:

Във връзка е изискванията на чл.148б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с настоящото уведомяваме, че на 01.06.2021 г. са постъпили уведомления за значително дялово участие в „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, както следва:

- На 31.05.2021 г., със сделка на извънрегулиран пазар, Асен Лисев е прехвърлил 12 000 000 броя акции от капитала на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, гр. София на контролираното от него лице Браво Холд А ЕООД, като в резултат на сделката, правата му на глас в общото събрание на акционерите на Дружеството са паднали под числократно на 5 на сто, а именно от 32.89 % на 0,19% от правата на глас в общото събрание на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ. Чрез свързано лице - Браво Холд А ЕООД Асен Лисев притежава общо 32.89 % от правата на глас в общото събрание на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ.

- На 31.05.2021 г., със сделка на извънрегулиран пазар, Браво Холд А ЕООД е придобило от Асен Лисев 12 000 000 броя акции от капитала на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ, гр. София, като в резултат на сделката, правата му на глас в общото събрание на акционерите на Дружеството пряко са надвишили числократно на 5 на сто, а именно от 0 % на 32,70 % от правата на глас в общото събрание на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ.

Във връзка с изискванията на чл.17, параграф 1 от Регламент 596/2014 с настоящото уведомяваме обществеността относно следното:

В „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ са постъпили следните уведомления по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014.

- На 31.05.2021 г. Асен Лисев, в качеството му на Изпълнителен директор и член на Съвета на Директорите на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключена от него сделка от негово име и за негова сметка, а именно: продажба на 31.05.2021 г. на 12 000 000 броя акции от

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ. Продажбата е осъществена на извън регулиран пазар чрез 1 сделка на цена от 0,84 лв. и обща стойност на сделките от 10 080 000 лева.

• На 31.05.2021 г. Асен Лисев, в качеството му на Изпълнителен директор и член на Съвета на Директорите на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключена от тясно свързано с него лице - Браво Холд А ЕООД сделка от негово име и за негова сметка на Браво Холд А ЕООД, а именно: покупка на 31.05.2021 г. на 12 000 000 броя акции от капитала на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ. Покупката е осъществена на извън регулиран пазар чрез 1 сделка на цена от 0,84 лв. и обща стойност на сделките от 10 080 000 лева.

**На 13.07.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** уведомление по чл. 100е, ал. 1, т. 3, б. "г" от ЗППЦК относно извършено плащане на главница и лихва по емисия облигации, издадени от "БПФ" АДСИЦ със следното съдържание: „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации, ISIN код BG2100008197, уведомява за извършено плащане на главница и лихва с падеж 11.07.2020 г. Съгласно условията на потвърдения с Решение на КФН № 943-Е от 08.08.2019 г. проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации, издадени от „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ, в случай, че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден, като плащането е извършено на 12.07.2021 г..

Общо дължима сума: 453 497.26 лв. (четирисотин петдесет и три хиляди четирисотин деветдесет и седем лева и двадесет и шест ).

Дължима сума за главница: 225 000 лева (двеста двадесет и пет хиляди) лева.

Дължима сума за лихва: 228 497.26 лева (двеста двадесет и осем хиляди четирисотин деветдесет и седем двадесет шест)

Дата на падеж на плащането: 11.07.2021 г.

Дата на издаване на книгата на облигационерите, към която вписаните лица имат право на лихвено и главнично плащане: 08.07.2021 г.

**На 29.07.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** тримесечен отчет на публично дружество за второ тримесечие на 2021 г.

**На 29.07.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** тримесечен отчет на БПФ АДСИЦ, в качеството му на емитент на емисия обезпечени облигации към 30.06.2021 г.

**На 02.09.2021 г., „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ е представило на КФН, БФБ и обществеността** покана за свикване на ИОСА на Дружеството, насрочено за 08.10.2021 г. със следното съдържание:

Съветът на директорите на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, гр. София, е ЕИК 204729982, е ISIN код на емисията BG1100016176, на основание разпоредбите на чл. 223, ал. 1 от Търговския закон, чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), свиква извънредно присъствено заседание на Общо събрание на акционерите на Дружеството па 08.10.2021 г. в 10.30 часа (Източноевропейско стандартно време EET=UTC+3/07:30 (координирано универсално време UTC), с Уникален идентификационен код на събитието BPF08102021IOSA, в гр. София, ул. «Кузман Шапкарев» № 1, при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Приемане на шестмесечен финансов отчет за първото полугодие на 2021 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема 6-месечния финансов отчет на Дружеството за първото полугодие на 2021 г.

2. Избор на регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишните

## "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ

финансови отчети на Дружеството за 2021 г.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите избира съгласно препоръката на одитния комитет одиторско дружество „Мур България Одит“ ООД, който да провери и завери годишните финансови отчети на Дружеството за 2021 г.

3. Приемане на решение за преизбиране на одитния комитет на дружеството.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите преизбира одитния комитет в следния състав: Анелия Петкова - Тумбева - независим член; Атанас Иванов - независим член и Константин Проданов - като член на СД.

4. Определяне на мандата на одитния комитет и размера на възнаграждението на неговите членове.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите определя едногодишен мандат на одитния комитет и размер на възнаграждението на неговите членове, съгласно писмените материали.

5. Одобряване на доклада па Съвета на директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент.

Предложение за решение: Общото Събрание одобрява доклада на Съвета па директорите на Дружеството за изпълнението на изискванията на закона за изплащане на 6-месечен дивидент.

6. Приемане на решение за разпределяне на шестмесечен дивидент от част от печалбата на Дружеството за първата половина на 2021 г., съгласно чл. 115в ЗППЦК и чл. 62 от Устава на дружеството.

Предложение за решение: Общото събрание приема решение за разпределяне на 6-месечен дивидент, съгласно чл. 115в ЗППЦК и чл. 62 от Устава на дружеството, а именно 825 750 лева или 0.0225 лв. дивидент на една акция. ОСА овластява СД на дружеството да предприеме всички необходими правни и фактически действия относно изплащането на дивидента на акционерите, включително избор на търговска банка, начален и краен срок за изплащане на дивидента.

7. Приемане на решение за промяна в Устава на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ.

Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема решение за промяна в Устава на "БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД" АДСИЦ, което да бъде вписано в ТР след получаване на надлежно разрешение от КФН.

8. Приемане на Правила за управление на рисковете на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ при участия в учредяването или придобиването на дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС. Предложение за решение: Общото събрание на акционерите приема Правила за управление на рисковете на „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ при участия в учредяването или придобиването на дялове или акции в специализирано дружество по чл. 28 от ЗДСИЦДС.

29.10.2021 г.

гр. София

За „БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ:

Асен Лисев

/Изпълнителен директор/